

APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Un nouvel avenir pour le bâtiment communal



1, Place de l'Eglise à Bourdeaux (26460) en Drôme provençale

Contact :

Mairie de Bourdeaux
20, Place de la Chevalerie
26460 BOURDEAUX
Tél : 04 75 53 32 04
Courriel : accueil@mairie-bourdeaux.fr

15 décembre 2023

Contenu

| | |
|--|----|
| 1. OBJET DE L'APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT | 3 |
| 1.1 Présentation du territoire..... | 3 |
| 1.2 Présentation du site..... | 4 |
| 1.3 Les orientations | 6 |
| 2. ORGANISATION DE L'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET | 8 |
| 2.1 Méthode | 8 |
| 2.2 Calendrier | 8 |
| 2.3 Contenu de la candidature | 8 |
| 3. ORGANISATION DE LA SELECTION DES CANDIDATURES | 9 |
| 3.1 Critères de sélection | 9 |
| 3.2 Remise des candidatures..... | 9 |
| 3.3 Composition du jury de sélection..... | 9 |
| 4. ANNEXES..... | 10 |
| 4.1 Plans et surfaces du bâtiment – Etat des lieux..... | 10 |
| 4.2 Le classement des Etablissements Recevant du Public..... | 11 |

1. OBJET DE L'APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

La commune de Bourdeaux organise un appel à candidatures pour la sélection d'un projet en vue de sa réalisation effective à court ou moyen terme.

Cette consultation a pour objet le recueil de candidatures proposant un projet répondant aux attentes de la commune.

1.1 Présentation du territoire

La **Communauté de Communes Dieulefit-Bourdeaux** est située entre la vallée du Rhône – à 30km à l'est de la plaine de Montélimar et les Préalpes - en **Drôme provençale**.

Depuis 2014, elle est composée de 21 communes, toutes en Zones de Revitalisation Rurale. Avec ses 9 853 habitants, (une seule commune de plus de 3 000 habitants), la densité moyenne est de 26.60 ha/km², répartis dans 37 046 ha.

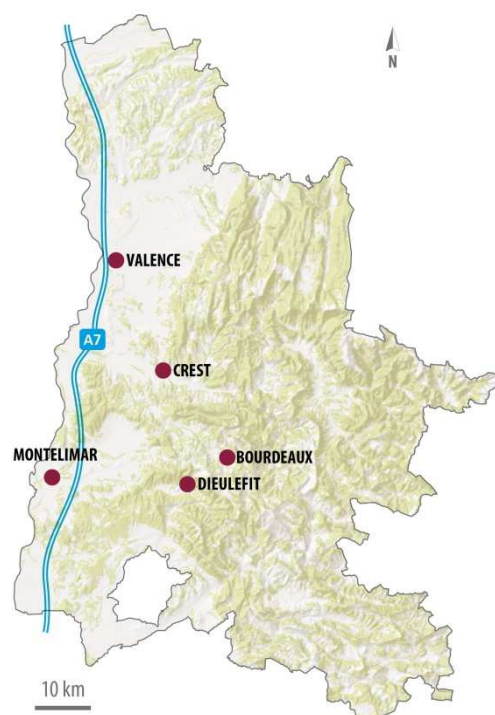
Le relief varie entre les vallées du Roubion, du Jabron et du Lez et les massifs montagneux aux alentours, avec une grande diversité biologique. En bordure du Parc naturel régional des Baronnies provençales et tout proche de la forêt de Saou, c'est un territoire d'accueil, avec un climat agréable et reconnu pour sa qualité de vie, offrant des villages perchés, deux espaces naturels sensibles, des zones protégées. L'activité agricole côtoie des entreprises de différents secteurs, commerces et services, artisanat et artisanat d'art avec une histoire très forte liée à la céramique.

La **commune de Bourdeaux** est un « bourg centre », ancien chef-lieu de canton qui compte 686 habitants.

Le cadre exceptionnel qui donne au village sa douceur de vivre, ses nombreux commerçants et artisans, ainsi qu'un tissu associatif dynamique et dense, offrent aux habitants, comme aux visiteurs et touristes, une qualité d'accueil



| | |
|--|--|
| | • Un pôle enfance complet : Groupe scolaire, Crèche-halte-garderie, Centre de Loisirs Sans Hébergement. |
| | • Une maison d'accueil pour personnes âgées, des services d'aide à domicile. |
| | • Une maison de santé pluri professionnelle avec médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, podologue, psychomotricienne, ostéopathes, • Une pharmacie. |
| | • Des commerces de proximité : boulangerie, magasins alimentaires, boucherie, café et restaurants, • Un large panel d'artisans, et aussi salon de coiffure, négoce en matériaux, garage automobile, station-service, • Le marché « provençal » du jeudi matin. |
| | • Des équipements : piscine municipale, terrains de tennis et multisport, médiathèque, La Poste, Espace France service, banques, gendarmerie, centre de secours (caserne des pompiers), centre technique départemental. |
| | • Près de 50 associations - culture, patrimoine, éducation, sport, santé,...garantissant de nombreuses manifestations artistiques et culturelles tout au long de l'année. |
| | • Près de 700 lits marchands répartis entre 3 campings et de nombreux gîtes et chambres d'hôte, • L'office de tourisme qui a son antenne à Bourdeaux |
| | • Un parc de 510 logements dont 29% de résidences secondaires, une majorité de logements T3, T4 (53%) et T5 (38%) 11% de logements vacants |



1.2 Présentation du site

Le site objet du présent appel à manifestation d'intérêt est un bâtiment situé 1, place de l'église à Bourdeaux (26460).

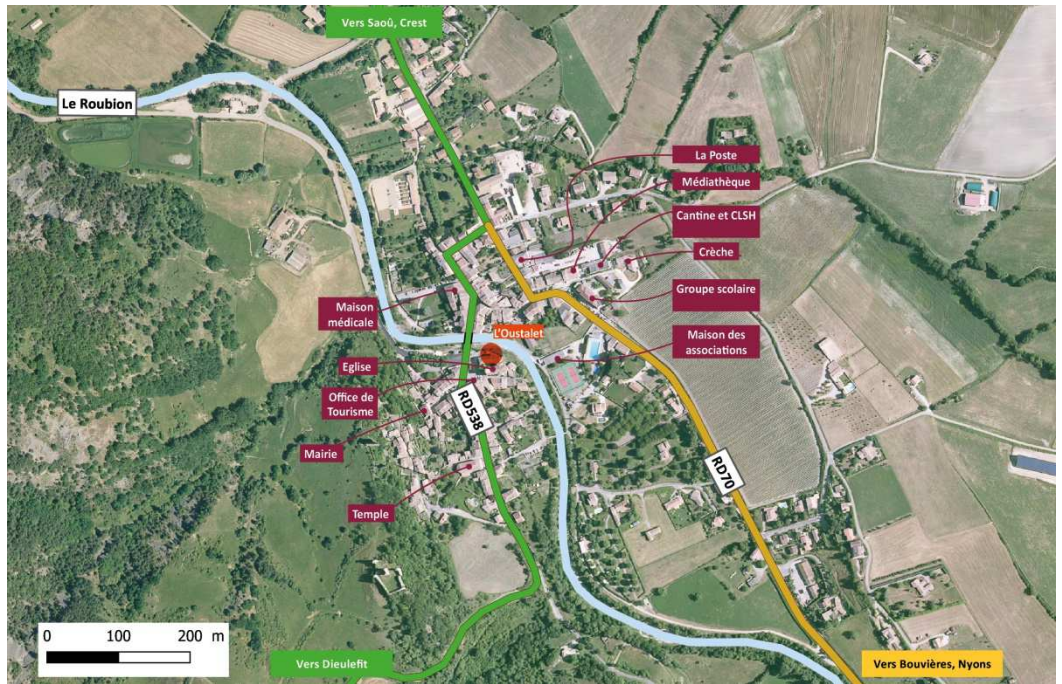
La commune de Bourdeaux est propriétaire du bâtiment qui abrite la maison de retraite « L'Oustalet ». Suite à la construction d'une nouvelle résidence à la sortie Est du village, le bâtiment actuel va être libéré de ses occupants.

Le bâtiment est situé en rive gauche du Roubion et en façade sur la route départementale D538.

Il s'agit, historiquement, d'un ancien hôtel, s'organisant sur 3 niveaux - desservi par un ascenseur - et marquant par son volume et son implantation la structure villageoise.

Cette position stratégique (proximité de la mairie, des commerces et des services, ...), au cœur du bourg, présente des enjeux de conversion et de définition d'une nouvelle fonctionnalité, de réhabilitation et de requalification des espaces publics attenants. Le bâtiment n'a pas bénéficié de travaux importants depuis une trentaine d'année et sa mutation nécessitera des travaux de rénovation et de mise aux normes.

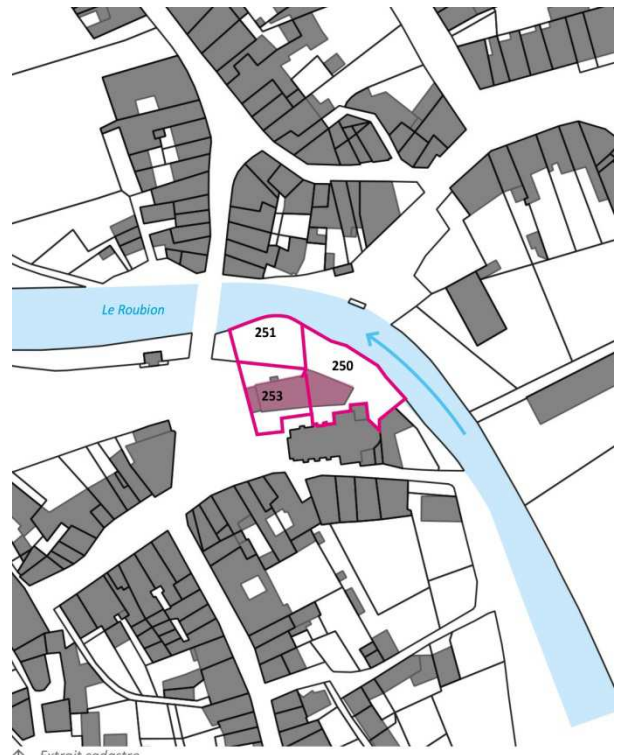
[Lien vers la carte de localisation du bâtiment](#)



| | | |
|--|---|---|
| Adresse 1 Place de l'église 26460 Bourdeaux | Parcelles : 250 ; 251 ; 253 Surface cadastrale : 1268 m ² | Surface Utile : 675 m ² Nombre de niveaux R+3 |
|--|---|---|



↑ L'Oustalet au coeur du village



↑ Extrait cadastre