

Envoyé en préfecture le 07/07/2023

Reçu en préfecture le 07/07/2023

Publié le

ID : 026-212600563-20230703-DE_2023_031-DE

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°2 PLU Bourdeaux

Prescription : 7 décembre 2022

Approbation : 3 juillet 2023

3. Pièce graphique modifiée Planche 4a – Plan d'ensemble Partie Ouest

BEAUR

Siège Social
10 rue Condorcet
26100 Romans-sur-Isère
04 75 72 42 00

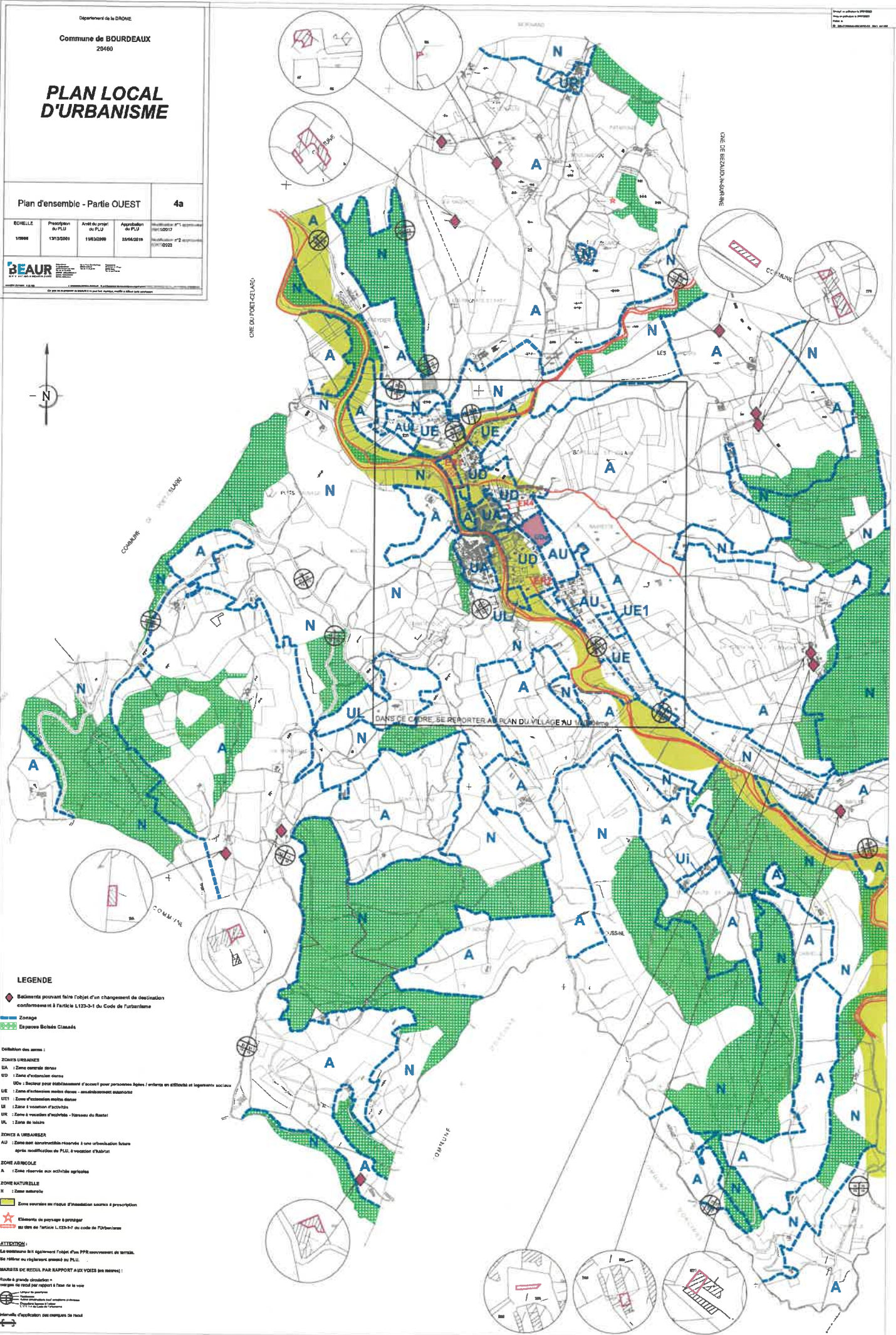
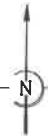
Bureau Secondaire
12 rue Victor-Camille Arlige
07200 Aubenas
04 75 89 26 08

juin 23
5.22.128

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan d'ensemble - Partie OUEST 4a

ÉCHELLE	Prise en compte du P.L.U.	Année de prise en compte du P.L.U.	Approbation du P.L.U.	Document n°1
1/5000	13/12/2001	13/03/2009	23/04/2018	1001/2007
				1002/2012



LEGENDE

◆ Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L123-3-1 du Code de l'urbanisme

■ Zonage
■ Espaces Boisés Classés

Délimitation des zones :

ZONES URBAINES

- UA : Zone centrale dense
- UD : Zone d'extension dense
- UE : Zone d'extension moyenne densité - équipements extérieurs
- UE1 : Zone d'extension moyenne densité
- UA : Zone à vocation d'activités
- UI : Zone à vocation d'activités - Niveau de Rareté
- UL : Zone de loisirs

ZONES A URBAINES

- AU : Zone non constructible réservée à une urbanisation future après modifications du P.L.U. à vocation d'habitat

ZONE AGRICOLE

- A : Zone réservée aux activités agricoles

ZONES NATURELLES

- N : Zone naturelle

■ Zones ouvertes au risque d'inondation soumis à prescription

★ Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L123-3-7 du code de l'urbanisme

ATTENTION :

La commune s'est également dotée d'un PPR (Plan de Prévention des Risques). Se référer au règlement annexé au P.L.U.

MARQUES DE RECUA PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation : largeur de trottoir par rapport à l'axe de la voie

Voie à sens unique : largeur de trottoir par rapport à l'axe de la voie

Voie à double sens : largeur de trottoir par rapport à l'axe de la voie

Intervalle d'application des coupures de trottoir